



**Antrag auf Erteilung einer Genehmigung gemäß
§ 14 Abs. 1- 3 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt
für einen Eingriff in ein potentielles Bodendenkmal im Bereich des
Hartsteintagebaus N i e m b e r g / B r a c h s t e d t**

Antragstellerin: Mitteldeutsche Baustoffe GmbH
Köthener Straße 13
06193 Petersberg OT Sennewitz

Bearbeiter: Dr.-Ing. Martin Fahlbusch
M. Sc. Torben Struck
Dr. Fahlbusch + Partner
Sorge 29
D-38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: 05323/71583-0
Fax: 05323/71583-8

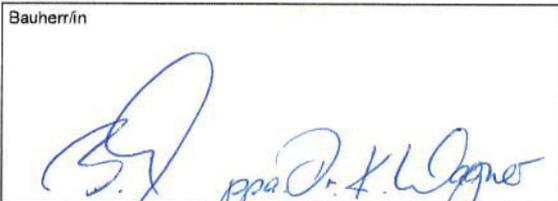
Petersberg, im November 2023


Mitteldeutsche Baustoffe GmbH
- Antragstellerin -

1.	An die Denkmalschutzbehörde	Bearbeitungsvermerk
----	-----------------------------	---------------------

Antrag auf Erteilung einer Genehmigung gem. § 14 Abs. 1- 3 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG LSA)

2. Bauherr/in			
Name Mitteldeutsche Baustoffe GmbH		Vorname	
Telefon (mit Vorwahl) 03460/257-0	Fax (mit Vorwahl) 034606/257-21	e-Mail info@mdb-gmbh.de	
Straße, Hausnummer Köthener Straße 13		PLZ 0 6 1 9 3	Ort Sennewitz
Antragsteller/in ist Eigentümer/in des Baugrundstückes/Baudenkmals <input type="checkbox"/> ja seit wann: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Erbbaupacht			
Vertreter/in der Bauherren/in, Name			
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	e-Mail	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
3. Entwurfsverfasser/in			
Name Dr. Fahlbusch + Partner		Vorname	
Telefon (mit Vorwahl) 05323/71583-0	Fax (mit Vorwahl) 05323/71583-8	e-Mail info@drfap.de	
Straße, Hausnummer Sorge 29		PLZ 3 8 6 7 8	Ort Clausthal-Zellerfeld
4. Baugrundstück			
Bezeichnung des Denkmals Bodendenkmal Gipfelburg "Burgstetten"		Straße, Hausnummer	
PLZ 0 6 1 9 3	Stadt/Gemeinde/Verbandsgemeinde Gemeinde Petersberg	Landkreis Saalekreis	
Ortsteil Niemberg/Brachstedt	Gemarkung Siehe Anlage 1	Flur-Nr. Siehe Anlage 1	Flurstück Siehe Anlage 1
5. Bezeichnung der Maßnahme (detaillierte Beschreibung bitte als Anlage 1 und / oder 2 beifügen)			
Errichtung und Betrieb eines Tagebaus.			
6. Sonstige Angaben			
Können Steuervergünstigungen gem. Bescheinigungsrichtlinie der §§ 7 i, 10 f und 11 b des Einkommenssteuergesetzes (BGBl. I S. 3214) in Anspruch genommen werden ? <i>Bei "ja" ist eine gesonderte Antragstellung bei der unteren Denkmalschutzbehörde erforderlich.</i>			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Wird für die beantragte Maßnahme eine anderweitige öffentlich-rechtliche Genehmigung oder Zustimmung benötigt? (z. B. sanierungsrechtliche Genehmigung?)			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Hat es über die beantragte Maßnahme Vorgespräche oder Abstimmungen mit Denkmalbehörden gegeben? <i>Falls ja, bitte gesondert erläutern.</i>			<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wird ein Antrag auf öffentliche Förderung gestellt? <i>Wenn ja, bei welcher Stelle?</i>			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

7. Vollmacht	
<p>Mit der nachstehenden Unterschrift bevollmächtigt der/die Bauherr/in den/die Entwurfsverfasser/in, Verhandlungen mit der Genehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsbescheidung in Empfang zu nehmen.</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p>	
8. Anlagen (in dreifacher Ausfertigung)	
<p>Für alle Maßnahmen ist die Anlage 1 beizufügen. Für Eingriffe (erhebliche Beeinträchtigungen der Denkmalqualität oder Zerstörung eines Kulturdenkmals) ist zusätzlich die Anlage 2 beizufügen. Nachfolgende Unterlagen sind grundsätzlich einzureichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Liegenschaftskarte - Lageplan Maßstab 1:500 - Bestandszeichnungen Maßstab 1:100 - Bauzeichnungen (Bei Auswechslung von Bauteilen eine genaue Darstellung/Zeichnung des alten Bestandes, Kennzeichnung der Veränderung in Gelb/Rot) - Textliche Maßnahmebeschreibung einschließlich Material- und Maßangaben - Erläuterungen der Notwendigkeit der Maßnahme - Fotos (keine Dateien von Digitalaufnahmen) <p>Sind archäologische Kulturdenkmale betroffen, so sind nachfolgende Unterlagen zusätzlich einzureichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regelquerschnitt bei Tiefbauarbeiten - Leitungsplan (Wasser, Abwasser, Elektro, Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik, Medien) - Anlage 1 - Anlage 2 für Eingriffe <p><u>Hinweise:</u></p> <p>Die Darstellungen in den Bauunterlagen sind entsprechend der Bauvorlagenverordnung (GVBl. LSA 2006 S. 351 vom 08.06.2006 in der jeweils gültigen Fassung) vorzunehmen.</p> <p>Gegebenenfalls kann die Denkmalschutzbehörde weitere Unterlagen nachfordern.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Anlage 1 ist beigelegt</p> <p><input type="checkbox"/> Anlage 1 wird beigelegt</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anlage 2 ist beigelegt</p> <p><input type="checkbox"/> Anlage 2 wird beigelegt</p>
9. Unterschriften	
<p>Mir ist bekannt, dass bei Nichtvorlage aller für diesen Antrag erforderlichen Unterlagen eine Beurteilung durch die zuständige Denkmalschutzbehörde nicht erfolgen kann und die Bearbeitungsfrist nach § 14 Abs. 11 DSchG LSA erst nach Vorlage vollständiger Unterlagen beginnt.</p>	
<p>Bauherr/in</p>  <p>ppa Dr. K. Wagner</p>	<p>Entwurfsverfasser/in</p> 
<p>Ort, Datum</p> <p>Petersberg, 30.11.2023</p>	<p>Ort, Datum</p> <p>22.11.2023</p>

Bauvorhaben

gem. § 14 Denkmalschutzgesetz LSA (DSchG LSA)

1. Vorhabensgrundstück (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer/n, Flur/Flurstück), ggf. Objektbezeichnung	
	Gemarkung Oppin, Flur 1, Flurstücke 189/37, 238; Gemarkung Niemberg, Flur 3, Flurstücke 219/1, 5; Gemarkung Brachstedt, Flur 10, Flurstücke 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 115/27, 116/31, 126/38, 127/39, 154/30, 158/56, 159/60, 160/60, 161/66, 162/69.
Bezeichnung der Maßnahme (Übertrag von Feld 5 des Antrags)	
Errichtung und Betrieb eines Tagebaus.	
Detaillierte Maßnahmebeschreibung und -begründung (formlos)	
<input checked="" type="checkbox"/> liegt bei <input type="checkbox"/> wird nachgereicht	
2. Bauwerks- hülle	<input type="checkbox"/> 2.1. Dach <input type="checkbox"/> 2.2 Dachgeschossaufbau <input type="checkbox"/> 2.3 Fassadenarbeiten <input type="checkbox"/> 2.3.1 Fachwerkfassaden <input type="checkbox"/> 2.3.2 Ziegelmauerfassaden <input type="checkbox"/> 2.3.3 Bruch- oder Natursteinfassaden <input type="checkbox"/> 2.3.4 Putzfassaden <input type="checkbox"/> 2.3.5 Fassadenverkleidung <input type="checkbox"/> 2.3.6 Dämmung und Feuchteschutz <input type="checkbox"/> 2.4 Fenster, Türen, Beschläge, Verschattungsanlagen
3. Arbeiten im Gebäudeinneren	<input type="checkbox"/> 3.1 Kellergeschoss <input type="checkbox"/> 3.2 Erdgeschoss, Obergeschoss(e), Dachgeschoss(e)
4. Kunst- und Kulturgut / Innenausstattung	<input type="checkbox"/> zutreffend (im Formular aktivieren) Bemerkungen
5. Sonstiges	<input type="checkbox"/> 5.1 Außenanlagen <input type="checkbox"/> 5.2 Sonstige Anlagen
7. Sonstige Maßnahmen an beweglichen und unbeweglichen Kulturdenkmalen, z. B. Maßnahmen im Rahmen der energetischen Ertüchtigung / Sanierung (Photovoltaik, Solarthermie, Geothermie, Wasserkraftanlagen etc.)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung und Betrieb eines Tagebaus (vgl. 1. Ergänzung zum Rahmenbetriebsplan Hartsteintagebau Niemberg/Brachstedt)
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

--	--	--

Eingriffe (auch Abbruchvorhaben/ Zerstörungen)

gem. §§ 10 und 14 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG LSA)

Zutreffendes bitte ausfüllen!

1. Vorhabensgrundstück (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer/n, Flur/Flurstück), ggf. Objektbezeichnung		
Gemarkung Oppin, Flur 1, Flurstücke 189/37, 238; Gemarkung Niemberg, Flur 3, Flurstücke 219/1, 5; Gemarkung Brachstedt, Flur 10, Flurstücke 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 115/27, 116/31, 126/38, 127/39, 154/30, 158/56, 159/60, 160/60, 161/66, 162/69.		
Bezeichnung der Maßnahme (Übertrag von Feld 5 des Hauptformulars)		
Errichtung und Betrieb eines Tagebaus		
Gesamtinvestitionsvolumen (mit Maßnahmebeschreibung)		Betrag in Euro
Bezeichnung/Beschreibung der Gesamtmaßnahme (ggf. als Anlage)	vgl. 1. Ergänzung zum Rahmenbetriebsplan Hartsteintagebau Niemberg/Brachstedt	
Verkehrswertgutachten	Erforderlich bei ersatzloser Wegnahme vergleichend zwischen Verkehrswert mit und ohne Baudenkmal	Ermittelte Verkehrswertsteigerung nach Wegnahme:
Bodeneingriffe notwendig? (z.B. Kelleraushub, Freiflächen)		
<input checked="" type="checkbox"/> Bodeneingriffe notwendig? (z.B. Kelleraushub, Freiflächen)	Wenn ja, Eingriffsbereich und Ausdehnung (Länge, Breite, Tiefe):	Für Ausmaße, vgl. 1. Ergänzung zum Rahmenbetriebsplan Hartsteintagebau Niemberg/Brachstedt
<input type="checkbox"/> Keller bleibt erhalten	<input type="checkbox"/> Abbruch bis Oberkante Gelände	
2. Antragsbegründung gemäß § 10 Absatz 2 DenkmSchG LSA		
<input type="checkbox"/> § 10 (2) Nr. 1 wissenschaftliche Gründe	<input checked="" type="checkbox"/> § 10 (2) Nr. 2 überwiegendes öffentliches Interesse anderer Art	<input type="checkbox"/> § 10 (2) Nr. 3 unzumutbare Belastung
2b. Begründung gemäß § 10 Absatz 2 Nr. 2 DenkmSchG LSA - überwiegendes öffentliches Interesse anderer Art -		
Bemerkungen/Erläuterungen	Vermerke	
Begründung des überwiegenden öffentlichen Interesses anderer Art Ggf. sind den Begründungen Verfügungen anderer öffentlicher Stellen beizufügen (Bauaufsicht u.a.)	<input type="checkbox"/> Begründung ist beigelegt <input type="checkbox"/> Begründung wird nachgereicht	
Begründung des öffentlichen Interesses an dem geplanten Eingriff	<input checked="" type="checkbox"/> Begründung ist beigelegt <input type="checkbox"/> Begründung wird nachgereicht	
Darlegung, weshalb dieses öffentliche Interesse gegenüber dem Denkmalschutz überwiegt	<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis ist beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht	
Weshalb verlangt das überwiegende öffentliche Interesse den geplanten Eingriff?	<input type="checkbox"/> Nachweis ist beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht	
Schriftlicher Nachweis darüber, dass die geplante Maßnahme auf das notwendige Mindestmaß beschränkt wurde	<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis ist beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht	

Die Begründung zum öffentlichen Interesse des antragsgegenständlichen Vorhabens befindet sich in Kapitel 1.1 der Textversion zur 1. Ergänzung des Rahmenbetriebsplans für den Hartsteintagebau Niemberg/Brachstedt.

8.	Nachweise:
<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzierung: <u>Eigenmittel</u> , Fremdmittel, Zuschüsse, Abschreibungen, steuerliche Erleichterungen, sonstige Mittel (siehe 3c., 4d.)
<input type="checkbox"/>	Sanierungskosten: Aufstellung nach Gewerken (siehe 2c.)
<input type="checkbox"/>	Baunebenkosten (siehe 3a. 2.)
<input type="checkbox"/>	Unterhaltungskosten: Kosten für die Erhaltung und Bewirtschaftung pro Jahr (siehe 3d. 3., 4d 3.)
<input type="checkbox"/>	Erträge: Mieten, Pachten, Gebrauchswert (siehe 3b. 1. und 4b. 1.)
<input type="checkbox"/>	Kosten aufgrund unterlassener Bauunterhaltung einschließlich Folgekosten (siehe 5 und 6)
<input checked="" type="checkbox"/>	Abbruchkosten, Deponiekosten (für alle zwingend)
<input type="checkbox"/>	Nachweise sind beigefügt
<input checked="" type="checkbox"/>	Nachweise werden nachgereicht

Antrag auf Erteilung einer Genehmigung gem. § 14 Abs. 1 und 4 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG LSA) für qualifizierte Denkmalbereiche

1. An die untere Denkmalschutzbehörde	Bearbeitungsvermerk
2. Bauherr/in	
Name	Vorname
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
e-Mail	
Straße, Hausnummer	PLZ
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Ort
Antragsteller/in ist Eigentümer/in des Baugrundstückes/Baudenkmals	
<input type="checkbox"/> ja seit wann: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Erbbaupacht	
Vertreter/in der Bauherren/in, Name	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
e-Mail	
Straße, Hausnummer	PLZ
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Ort
3. Baugrundstück	
Bezeichnung des Denkmals/Denkmalbereichs	Straße, Hausnummer
PLZ	Stadt/Gemeinde/Verbandsgemeinde
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Landkreis
Ortsteil	Gemarkung
Flur-Nr.	Flurstück
4. Bezeichnung und Beschreibung der Maßnahme (detaillierte Beschreibung bitte als Anlage beifügen)	
5. Eine Beeinträchtigung der konstitutiven Merkmale des Denkmalbereichs ist ausgeschlossen, weil ...	
6. Unterschrift	
<div style="border: 1px solid black; width: 350px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div> <p style="text-align: center;">Bauherr/in</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 350px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <p style="text-align: center;">Ort, Datum</p>